



HOTĂRÂREA NR.171/2026

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 158/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.158/2026;
- Raportul de specialitate nr.503/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459, cu terenul în suprafață de 7mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668 și cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de administrator al SC HELVIA –RETO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9364/23.02.2026,
- Planul de Amplasament și Delimitare cu propunerea de alipire, întocmit de topograf autorizat ..., vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026,
- Extrasul C.F. nr. 136976 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 136668 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 135459 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 125/30.01.2026,
- Contractul de concesiune nr. 474/19.11.2025,
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare, nr. cadastral 135459 cu terenul în suprafață de 37 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare, nr. cadastral 136976 și cu terenul în suprafață de 7 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, nr. cadastral 136668, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 137632, în suprafață de 64 mp.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 135459 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 136976 Baia Mare și cu terenul identificat prin C.F. nr. 136668 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 7283/05.02.2026, Anexa 1, parte integrantă, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Investiții;
- SC HELVIA RETO , Baia Mare, str. Europa, nr. 118, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-